



Menetlusosalised  
Vastavalt nimekirjale

06.08.2025 nr 5-2/4370-1

### **Orissaare alevikus Kase tn 18a detailplaneeringu kehtestamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [05.08.2025 korraldusega nr 2-3/826](#) kehtestati Orissaare alevikus Kase tn 18a detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 0,7 ha hõlmab Kase tn 18a (katastritunnus 71401:001:2716, katastriüksuse sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 7615 m<sup>2</sup>) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine tootmishoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on Orissaare aleviku ja Orissaare valla sisemaa üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringulahenduse tulemusel jagatakse Kase tn 18a katastriüksus ja moodustatakse 3 uut 75% tootmismaa ja 25% ärimaa sihtotstarbega katastriüksust. Kruntide kasutamise sihtotstarbeks oleks tootmishoone maa (TT 75%) ja väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa (ÄV 25%). Kolmele krundile planeeritakse püstitada tootmishooneid. Suurim lubatud ehitisealune pind on planeeritavatel kruntidel vastavalt: Kase tn 18a 1200 m<sup>2</sup>, Kase tn 18d 800 m<sup>2</sup> ja Kase tn 18e 700 m<sup>2</sup>. Juhul, kui kavandatakse üle 1000 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga hoonet, tuleb hoone mahtu liigendada. Igale krundile on lubatud 1 hoone (sh 0 - 60 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga hooned). Hoone lubatud suurim kõrgus on 9,0 m.

Planeeritavatele kruntidele juurdepääsuks rajatakse Kase tänavalt mahasõit, tolmuva katteda tee ja tupiktee lõpus manööverdusplats. Parkimine on planeeritud kruntide siseselt. Kase tänavaga külgnevale alale on planeeritud avalik parkla kuni 15 sõiduautole. Juurdepääsuteede, manööverdusplatside ja parkimiskohtade asukohtade ning suuruste projekteerimisel peab arvestama planeeritud kõrghaljastuse ja haljastusvööndi mahtudega. Planeeringuala elektrivarustuseks on Elektrilevi OÜ väljastanud tehnilised tingimused. Elektritoide liitumiskilbist objektideni näha ette maakaabliga. Alternatiivse variandina on võimalik taastuvenergia, näiteks päikesepaneelid hoonete katustel. Planeeritud ühisveevärk ja -kanalisatsioon.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn

10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)